

HOFOR A/S
Att. Anders Folke Henningsen
Ørestadsboulevard 35
2300 København S

Sags-jour.nr.: 23/4683

30. august 2023

Dispensation fra NBL § 16 vedr. renovering af HOFORs pumpestationer på Saltøvej 15 og Plantagevej 13, 2665 Vallensbæk Strand

Vallensbæk Kommune giver hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 til renovering af HOFORs to pumpestation beliggende på adressen Plantagevej 13, 2665 Vallensbæk Strand, matrikel nr. 89, Vallensbæk By og Saltøvej 15, 2665 Vallensbæk Strand, matrikel nr. 94, Vallensbæk By.

Dispensationen meddeles i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1.

Plantagevej 13 er beliggende inden for søbeskyttelseslinjen for Ringebæk sø og Saltøvej 15 er beliggende inden for åbeskyttelseslinjen for Store Vejle å, og kræver derfor en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16. Tilladelser til jordflytning og jordhåndtering skal søges separat.

Vilkår

Dispensation gives med følgende vilkår:

1. Det ansøgte opføres i overensstemmelse med fremsendte ansøgning.
2. Af hensyn til den spidssnudet frø skal der udføres en besigtigelse inden arbejdet påbegyndes på Plantagevej 13. Dette skal dokumenteres. Der skal desuden beskrives, hvilke foranstaltninger HOFOR vil tage for at beskytte frøen.
3. Der må ikke efterlades varige kørespor i området.
4. Arbejdsarealet skal reetableres til den tilstand, det havde, inden arbejdet blev påbegyndt og efterlades i samme kote. Hvis der er overskudsjord, skal dette bortskaffes i overensstemmelse med reglerne for jordhåndtering.
5. Vallensbæk Kommune skal orienteres ved enhver form for læk eller spild til § 16-beskyttelseslinjer under renoveringsarbejdet.
6. Hvis der under anlægsarbejdet stødes på arkæologiske eller kulturhistoriske spor, skal arbejdet standes, og Kroppedal Museum kontaktes.
7. Alle maskiner skal anvende biologisk nedbrydelig hydraulikolie.

Dispensationen kan ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Dispensationen bliver offentliggjort d. 30. august på kommunens hjemmeside.

Dispensationen må kun udnyttes, såfremt alle nødvendige tilladelser er indhentet.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år jf. naturbeskyttelseslovens § 66 stk.2.

Lovgrundlag

Formålet med naturbeskyttelsesloven er at sikre levesteder for dyr og planter, der er naturligt hjemmehørende i den pågældende naturtype. I medfør af naturbeskyttelseslovens § 16, må der derfor ikke foretages ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søer med en vandflade på mindst 3 ha og de vandløb, der pr. 1. september 1983 havde en bundbredde efter vandløbsregulativet på mindst 2 meter.

Vallensbæk Kommune vurderer, at det ansøgte medfører en mindre ændring af terrænet inden for åbeskyttelseslinjen til Store Vejle Å og inden for søbeskyttelseslinjen til Ringebæk sø pga. gravearbejde samt ændring af installationernes udseende.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2 kan Kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde dispensere for beskyttelsen efter en interesseafvejning imellem på den ene side hensynet bag beskyttelsen og på den anden side hensynet til den ønskede ændring. Bestemmelsen tolkes restriktivt.

Naturbeskyttelsesloven indeholder desuden bestemmelser om beskyttelse af arter anført på EU's Habitatdirektiv bilag IV (de såkaldte bilag IV-arter) og disse arters yngle- og rasteområder. I medfør af habitatbekendtgørelsens § 10 kan der ikke meddeles en række tilladelser, dispensationer, godkendelser mv. (bl.a. dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3), hvis det ansøgte projekt kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Sagens oplysninger

HOFOR ønsker at rovere deres to pumpestationer med tilhørende EI-skabe, da de er vurderet som værende i kritisk stand og med stor risiko for at gå i stykker. De opfylder derudover ikke de aktuelle arbejdsmiljøkrav.

Pumpestationerne inkl. EI-skabe er placeret på hhv. matrikel nr. 89 og matrikel nr. 94 Vallensbæk By, Vallensbæk Strand. Pumpestationerne er placeret i byzone, og områderne er inden for henholdsvis åbeskyttelseslinjen og søbeskyttelseslinjen jf. naturbeskyttelseslovens § 16.

HOFOR ønsker at rovere pumpestationen på Plantagevej og Saltøvej, ved at fore de eksisterende pumpestationer med en præfabrikeret glasfiber kerne og koble dem til de eksisterende spildevandsledninger, da dette kommer til at give det mindst indgribende projekt for miljøet omkring. Derudover vil de nye pumpestationer blive ca. 50 cm højere end de gamle pga. de nuværende arbejdsmiljøkrav. De nuværende EI-skabe vil sammen med pumperne blive udskiftet.

Det område der skal graves i, er markeret med rød på kortene nedenfor.



Imens renoveringsarbejdet foregår, etableres der en midlertidig overpumpning.

Det planlægges, at benytte matrikel nr. 94, Vallensbæk By, Vallensbæk Strand til skurvogn. Se placering på kortet ovenfor.

Arbejdet forventes at kunne starte i september og varer ca. 2-3 uger.

Efter renoveringen bliver området omkring pumpestationen reetableret til dets nuværende tilstand.

Eksisterende forhold

Området, hvor pumpestationerne er placeret, ligger inden for sø- og åbeskyttelseslinjer efter naturbeskyttelseslovens § 16. Plantagevej 13 er omfattet af søbeskyttelseslinjen og Saltøvej 15 er omfattet af åbeskyttelseslinjen.

Selve Plantagevej 13 og Saltøvej 15 har i dag ikke den stor værdi for resten af landskabet, da de tekniske anlæg allerede er synlige i dag.



Plantatagevej 13



Plantagevej 13



Saltøvej 15



Saltøvej 15

Vurdering i forhold til Natura 2000 og bilag IV-arter

Før der træffes afgørelse efter Naturbeskyttelseslovens § 16, skal det vurderes, om det ansøgte kan påvirke et Natura 2000 område væsentligt eller hvis det ansøgte kan ødelægge eller beskadige plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter som er optaget på Habitatdirektivets bilag IV¹.

Området indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde. Nærmeste Natura2000 område er Vestamager og Havet syd for, som ligger ca. 7 km øst for projektområderne.

Padder

Vallensbæk Kommune har kendskab til forekomster af beskyttede arter på vest for pumpestationen på Plantagevej, herunder arter fra Habitatdirektivets bilag IV. Der er blevet observeret den spidssnuede frø ved et vandhul ca. 100 meter fra pumpestationen.

Den spidssnudet frø yngler i foråret og de små frøer går på land omkring Sankt Hans.

Spidssnudet frø opholder sig tættere ved ynglevandhullerne og på mere fugtige steder end butsnudet frø. Ungerne især opholder sig tæt på vandhullet. Fra november går den i ret fast dvale. Den overvintrer mest på land, men kan også overvintrere i vand.

Spidssnudet frø er gået meget tilbage, især mange steder i det østlige Danmark og er nogle steder blevet en sjælden art.

Det ansøgte vil efter Vallensbæk Kommunes vurdering, ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag-IV så længe de rette foranstaltninger bliver taget. Dette indbefatter derfor at HOFOR besigtiger stedet inden arbejdet

¹ BEK nr. 1595 af 6. juni 2018 (Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter)

påbegyndes på Plantagevej 13, og dokumenterer deres besigtigelse samt opsætter de foranstaltninger, der er nødvendige for at beskytte frøen. Det kan evt. være at opsætter paddehegn omkring arbejdsarealet. Det vurderes desuden, at arbejdet skal forerettes inden november måned, hvor frøerne går i dvale.

Vurdering af projektet

Projektets betydning for området er begrænset, da der er tale om gravearbejde i en kortere periode samt at projektet efterfølgende vil ændre meget lidt ved landskabets karakter i form af højere brønddæksler og nye EI-skabe.

Begge lokationer er i forvejen af berørt af de tekniske anlæg. Forvaltningen vurderer derfor, at omgivelserne ikke har stor landskabelig værdi og at projektet samlet set ikke vil forringe den økologiske funktionalitet af Ringebæk sø eller Store Vejle å som levested eller spredningskorridor for dyre- og planteliv eller tilsidesætte de landskabelige interesser i området væsentligt.

Projektet er ligeledes en nødvendighed for at de tekniske anlæg kan fungere i fremtiden.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, dvs. at klagen skal være indgivet senest den 17. september 2023. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som kan findes på forsiden af www.naevneneshus.dk. Der kan også klages ved at logge på www.borger.dk eller www.virk.dk, med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Ved indsendelse af klage, skal der betales et gebyr på kr. 900 for privatpersoner eller kr. 1.800 for virksomheder og organisationer.

Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes der fritagelse for, at bruge Klageportalen, sendes en begrundet anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Vallensbæk Kommune, som har truffet afgørelsen. Vallensbæk Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

Sarah Feilberg
Byplanlægger

Bilag
Ansøgningen

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, Vallensbæk/Ishøj lokalafdeling, dnvallensbaek-ishoej-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vallensbæk lokalafdeling, vallensbaek@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Friluftsrådet Storkøbenhavn Vest, storkoebenhavnvest@friluftstraadet.dk
- Kroppedal Museum, kontakt@kroppedal.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Ansøgning for Naturaktivitet, forespørgsel

Vallensbæk Kommune

BYG
&
MILJØ

Plantagevej 13, 2665 Vallensbæk Strand

CVR / RID: 10073022

Fase: Ansøgning

BOM-nummer: miljøe-2022-92376

Klassifikation: KLnr: 01.05.08 K08 B

Indsendelse nr.: 5 (26-06-2023 15:44)

Projekt: Renovering af pumpestation på Plantageve

Ansøgningstyper: Forespørgsel på naturbeskyttelsesstatus

Sted(er)

Ejendomme: Ejendomsnr.: 043972, BFE nummer: 2154180

Matrikler: Matrikel nr.: 89, Ejerlav: Vallensbæk By, Vallensbæk

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Anders Folke Henningsen (Indsendt af)	Projektejer	Ørestads Boulevard 35, 2300 København S andhen@hofor.dk +45 27954198

Fuldmagt

Markeret ikke relevant:

HOFOR bygger for Vallensbæk

Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet.

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Kontaktoplysninger på den ansvarlige for ansøgningen

UDFYLDT

Navn, ansvarlig for ansøgning	Anders Folke Henningsen
Adresse	Ørestads Boulevard 35, 2300 København S
Telefon	+45 27954198
Email	andhen@hofor.dk
CVR-nr	

Indtegn anlæg og supplerende info

UDFYLDT

Der er ingen indtegninger

Bilag

[Plantagevej pumpestation.PNG](#)

[Luftfoto Plantagevej.PNG](#)

Tinglyste forhold på matriklen

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der er tale om en udskiftning af en eksisterende pumpestation

Yderligere dokumentation

UDFYLDT

Redegørelse:

Det område der skal graves i er markeret med rød på den vedhæftede tegning.

Bilag

[Plantagevej pumpestation.PNG](#)

[Luftfoto Plantagevej.PNG](#)

Samlet oversigt over bilag

Bilag for 5. indsendelse (26-06-2023)	Dokumentationskrav
Pumpestation Plantagevej.pdf	Ansøgning: Indtegn anlæg og supplerende info
Bilag for 3. indsendelse (26-06-2023)	Dokumentationskrav
Plantagevej pumpestation.PNG	Ansøgning: Indtegn anlæg og supplerende info
Luftfoto Plantagevej.PNG	Ansøgning: Yderligere dokumentation
	Ansøgning: Indtegn anlæg og supplerende info
	Ansøgning: Yderligere dokumentation
Bilag for 2. indsendelse (20-06-2023)	Dokumentationskrav

Side 2 ud af 3

Ansøgning for Naturaktivitet

Vallensbæk Kommune

BYG
&
MILJØ

Saltøvej 15, 2665 Vallensbæk Strand

CVR / RID: 10073022

Fase: Ansøgning

BOM-nummer: miljøe-2022-92374

Klassifikation: KLnr: 01.05.08 P25 B

Indsendelse nr.: 3 (26-08-2023 15:36)

Projekt: Renovering af pumpestation på Saltøvej

Ansøgningstyper: Bygge eller etablere andet anlæg på naturbeskyttet areal

Sted(er)

Ejendomme: Ejendomsnr.: 053226, BFE nummer: 2154185

Matrikler: Matrikel nr.: 94, Ejerlav: Vallensbæk By, Vallensbæk

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Anders Folke Henningsen (Indsendt af)	Projektejer	Ørestads Boulevard 35, 2300 København S andhen@hofor.dk +45 27954198

Fuldmagt

Markeret ikke relevant:

HOFOR er ansøger og bygger for HOFOR

Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet.

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Kontaktoplysninger på den ansvarlige for ansøgningen

UDFYLDT

Navn, ansvarlig for ansøgning	Anders Folke Henningsen
Adresse	Ørestads Boulevard 35, 2300 København S
Telefon	+45 27954198
Email	andhen@hofor.dk
CVR-nr	

Kontaktoplysninger på rådgiveren

UDFYLDT

Navn, rådgiver	Anders Folke Henningsen
Adresse	Ørestads Boulevard 35, 2300 København S
Telefon	+45 27954198
Email	andhen@hofor.dk
CVR-nr	

Indtegn anlæg og supplerende info (Obligatorisk)

UDFYLDT

Der er ingen indtegninger

Bilag

[Saltvej pumpestation.PNG](#)

[Luftfoto Saltvej 15.PNG](#)

Tinglyste forhold på matriklen

ÆNDRET

Markeret ikke relevant:

HOFOR ønsker at renovere pumpestationen på Plantagevej. Efter råd fra Ishøj kommune, ønsker vi at fore den eksisterende pumpestation de eksisterende pumpestationer med en præfabrikeret glasfiber kærme og koble den tilbage dem til på de eksisterende ledninger, spildevandsledninger, da dette kommer til at give det mindst indgribende og billigste projekt. Det Derudover vil kræve de nye pumpestationer bliver ca. 50 cm højere end de gamle, pga. at der forbindelse med arbejdsmiljøkravene er skærpet siden monteringen af de eksisterende ledninger graves 2 oprindelige pumpestationer blev bygget gruber på 2x3, på Det skal her tilføjes, 2,5 m dybde, at Kystdirektoratet her sagt ja til at denne ændring Derudover vil de nye pumpestationer bliver ca 50 cm højere end de gamle, pga arbejdsmiljøkravene er skærpet siden de oprindelige pumpestationer blev bygget. Det skal her tilføjes at Kystdirektoratet her sagt ja til at denne ændring kan laves inde for deres resor.

Det område der skal graves i er markeret med rød på den vedhæftede tegning.

Side 2 ud af 3

Beskrivelse af den aktivitet som ønskes foretaget på et areal der er vejledende registreret som beskyttet natur

(Obligatorisk)

ÆNDRET

Redegørelse:

Der vil ikke komme nye aktiviteter på området efter byggeriet. Dog vil den nye pumpestation være ca. 50 cm højere end den eksisterende.

Tidligere redegørelse:

Der vil ikke komme nye aktiviteter på området efter byggeriet. Dog vil den nye pumpestation have en større diameter end den eksisterende.

Forhold i lokalplan

UDFYLDT

Redegørelse:

Det vurderes ikke at der er forhold i lokalplanen der forhindrer projektet

Håndtering af jord

UDFYLDT

Orientering

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Yderligere dokumentation

ÆNDRET

Redegørelse:

HOFOR ønsker at renovere pumpestationen på Plantagevej. Efter råd fra Ishøj kommune, ønsker vi at fore de eksisterende pumpestationer med en præfabrikeret glasfiber kæmpe og koble dem til de eksisterende spildevandsledninger, da dette kommer til at give det mindst indgribende og billigste projekt. Derudover vil de nye pumpestationer blive ca. 50 cm højere end de gamle, pga. at arbejdsmiljøkravene er skærpet siden de oprindelige pumpestationer blev bygget. Det skal her tilføjes, at Kystdirektoratet her sagt ja til at denne ændring.

Det område der skal graves i er markeret med rød på den vedhæftede tegning.

Tidligere redegørelse:

HOFOR ønsker at renovere pumpestationen på Plantagevej. Efter råd fra Ishøj kommune, ønsker vi at fore den eksisterende pumpestation og koble den tilbage på de eksisterende ledninger, da dette kommer til at give det mindst indgribende og billigste projekt. Det vil kræve at der, forbindelse med monteringen af de eksisterende ledninger graves 2 gruber på 2x3, på . 2,5 m dybde.

Derudover vil de nye pumpestationer blive ca 50 cm højere end de gamle, pga. arbejdsmiljøkravene er skærpet siden de oprindelige pumpestationer blev bygget. Det skal her tilføjes at Kystdirektoratet her sagt ja til at denne ændring kan laves inde for deres resor.

Det område der skal graves i er markeret med rød på den vedhæftede tegning.

Samlet oversigt over bilag

Bilag for 2. indsendelse (26-06-2023)

[Saltevej pumpestation.PNG](#)

[Luftfoto Saltevej 15.PNG](#)

[Pumpestation_Saltevej.pdf](#)

Bilag for 1. indsendelse (06-09-2022)

[Pumpestation_Saltevej.pdf](#)

Dokumentationskrav

Ansøgning: Indtegn anlæg og supplerende info

Ansøgning: Indtegn anlæg og supplerende info

Ansøgning: Indtegn anlæg og supplerende info

Dokumentationskrav

Ansøgning: Indtegn anlæg og supplerende info

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
26-06-2023 15:13	Ansøgning	https://dokument.bvpaamilioe.dk/ansoegningbilag/a09a58c9-eca7-4f72-975c-7fb3cb0e1a17
06-09-2022 16:34	Ansøgning	https://dokument.bvpaamilioe.dk/ansoegningbilag/33a1a451-8582-4b84-ae7d-dc7fb3929893



